

Condizioni generali di contratto

Noleggio e soggiorno:

Soggiorno minimo per gli appartamenti **La Torre** e **La Capanna** sono di 5 giorni, per l'appartamento **Bellavista** sono di 3 giorni. I prezzi sul listino prezzi s'intendono per ogni appartamento e settimana (7 notti).

Nel noleggio sono compresi i costi seguenti:

Acqua, elettricità, gas, lenzuola asciugamani per il numero di persone indicate nel voucher di prenotazione, asciugugi piatti e tovaglie da tavola (la biancheria da letto, gli asciugugi patti e le tovaglie da tavola vengono sostituite settimanalmente), uso della piscina, tavolo da ping pong, pista da bocchia, satellite TV (ca. 40 programmi) e un letto da bambino (da dichiarare al momento della riservazione).

Nel noleggio costi non compresi:

Legna da ardere per il caminetto, telefono e telefax vengono calcolati con il contatore, danno materiale all'oggetto della locazione e al mobilio, pulizia supplementare, tassa di soggiorno locale.

Arrivo e partenza:

Il giorno dell'arrivo, l'appartamento è a vostra disposizione a partire dalle ore 16:00. Il giorno della partenza Vi preghiamo di liberare gli appartamenti entro le ore 10:00

Pulizia e manutenzione:

La pulizia finale degli appartamenti è inclusa nel prezzo di locazione.

Per i padroni di cani verrà rilasciata una tassa di pulizie ulteriore di 25 Euro.

Ulteriore servizio di pulizie può essere effettuato e pagato separatamente, il costo delle pulizie supplementari sono di 15 Euro per ora.

Indicazioni uso mobilia:

Non si possono utilizzare le tovaglie da bagno delle doccie e dei bagni per la piscina. Una tovaglia da bagno per la piscina può essere ritirata da noi.

Gli articoli da cucina non possono essere utilizzati all di fuori dell'appartamento. Articoli da griglia possono essere ritirati da noi.

Supplementari tovaglie da bagno e biancheria da letto può essere ritirata. Il costo di un set da bagno é di 3 Euro e il costo per un set di biancheria da letto é di 6 Euro a persona.

La raccolta della spazzatura deve essere differenziata. A Castellina ci sono adeguati contenitori per la raccolta differenziata di vetro, plastica e metallo. La spazzatura restante deve essere depositata nel proposito contenitore sulla strada principale. Le buste dell'immondizia possono essere ritirate da noi.

Pagamenti – Buono di Locazione:

Al ricevimento della conferma il villeggiante versa una caparra del 35%, tramite vaglia postale o bonifico bancario. Il pagamento del saldo rimanente deve avvenire 30 giorni prima dell'arrivo. In casi eccezionali per i clienti conosciuti il restante può essere pagato al momento dell'arrivo in contanti direttamente al proprietario o a un suo delegato.

Deposito cauzionale:

Al momento dell'arrivo il cliente dovrà presentare documenti d'identità di tutti i villeggianti presenti, e un deposito cauzionale per **Torre** € 250.-, **Capanna** € 200.-, **Bellavista** € 150.-, quale rimborso di eventuali danni e/o spese supplementari non comprese nel prezzo di affitto. Il deposito sarà restituito al momento della partenza degli ospiti.

Annullamenti:

L'annullamento di una prenotazione deve essere effettuata fino a 20 giorni prima dell'arrivo per iscritto. L'annullamento di una prenotazione dopo i 20 giorni prevede il pagamento delle seguenti penali: 20 giorni dall'inizio della locazione 20% del prezzo totale della prenotazione.

Obbligo di avviso:

I clienti sono in dovere di annunciare i danni causati da loro come anche i danni verificati all'arrivo, altrimenti sarà responsabile al momento della partenza per il danno esistente.

Tariffe

I prezzi si intendono per ogni appartamento e settimana (7 notti) in Euro, incl. VAT, esclusiva la tassa di soggiorno locale*

	Bassa stagione	Stagione media	Alta stagione
La Torre 5-6 Pers.	1'150	1'350	1'450
La Capanna 4 Pers.	1'000	1'200	1'300
Bellavista 2 Pers.	800	880	990

* La tassa di soggiorno locale é di 1.50 Euro a notte e a persona (15 anni), viene computata nel periodo di marzo fino ad ottobre.

Bassa stagione 15.3. – 17.5. / 18.10. – 8.11.

Stagione media 17.5. – 21.6. / 13.9. – 18.10.

Alta stagione 21.6. – 13.9.

FORO E COMPETENZA GIURIDICA

Per qualunque controversia riguardante la prenotazione e la locazione, il luogo di giurisdizione è in Italia, Siena